
04011272410030008






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 1127**

24 Οκτωβρίου 2003


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 9053/17/2003 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης περιοχή Χαλικάκι με χαρακτηρισμό χώρου πράσινου και αναψυχής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ.29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρ.27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31-12-97) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/03 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13-6-03).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο. Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30-5-02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Ηλιούπολης (ΦΕΚ 241/27-7-32) και την τροποποίηση του (ΦΕΚ 1322 Δ/21-12-94).

11.Την με αρ. 89/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηλιούπολης.

12.Την με αρ.3 της 6ης συνεδρίασης στις 12-9-03 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

13.Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης

α. στα Ο.Τ. 280,285,290,294,298,279,284,289,293,297, 301,300 με χαρακτηρισμό χώρου πράσινου.

β. με καθορισμό περιγράμματος και ύψους για αναψυκτήριο, περίπτερο εκθέσεων, δύο καταστήματα - περίπτερα, κτίριο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και γυμναστήριο, εξέδρα.

γ. αλλαγή χρήσης των αποδυτηρίων σε γραφεία αθλητικών συλλόγων.

δ. καθορισμό πεζοδρόμων.

ε. στα τμήματα των Ο.Τ. 285, 290, 294, 298, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Η, Ν-Ξ-Ο-Π-Ν, Ρ-Σ-Τ-Υ-Ρ, κατασκευή τριόροφων κτιρίων ειδικής χρήσης ( παιδικός σταθμός, καταστήματα εστίασης αναψυχής, καταστήματα με βιβλία, αθλητικά είδη, είδη τέχνης κλπ ) με μέγιστο ύψος 12μ. και στα πρόσωπα των Ο.Τ. 290,294 0-Π και Λ-Μ αντίστοιχα, κατασκευή στεγασμένου ισόγειου χώρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

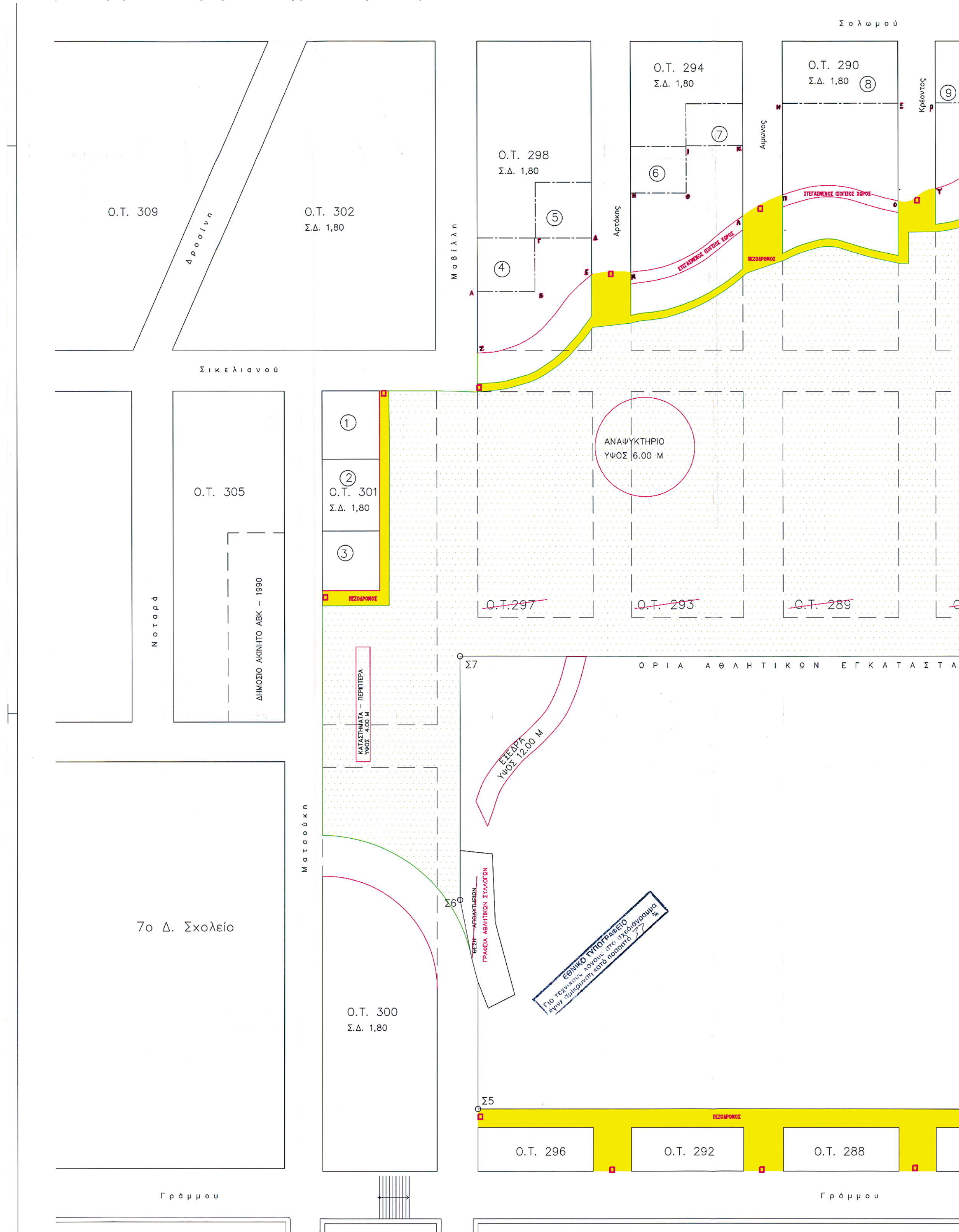
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

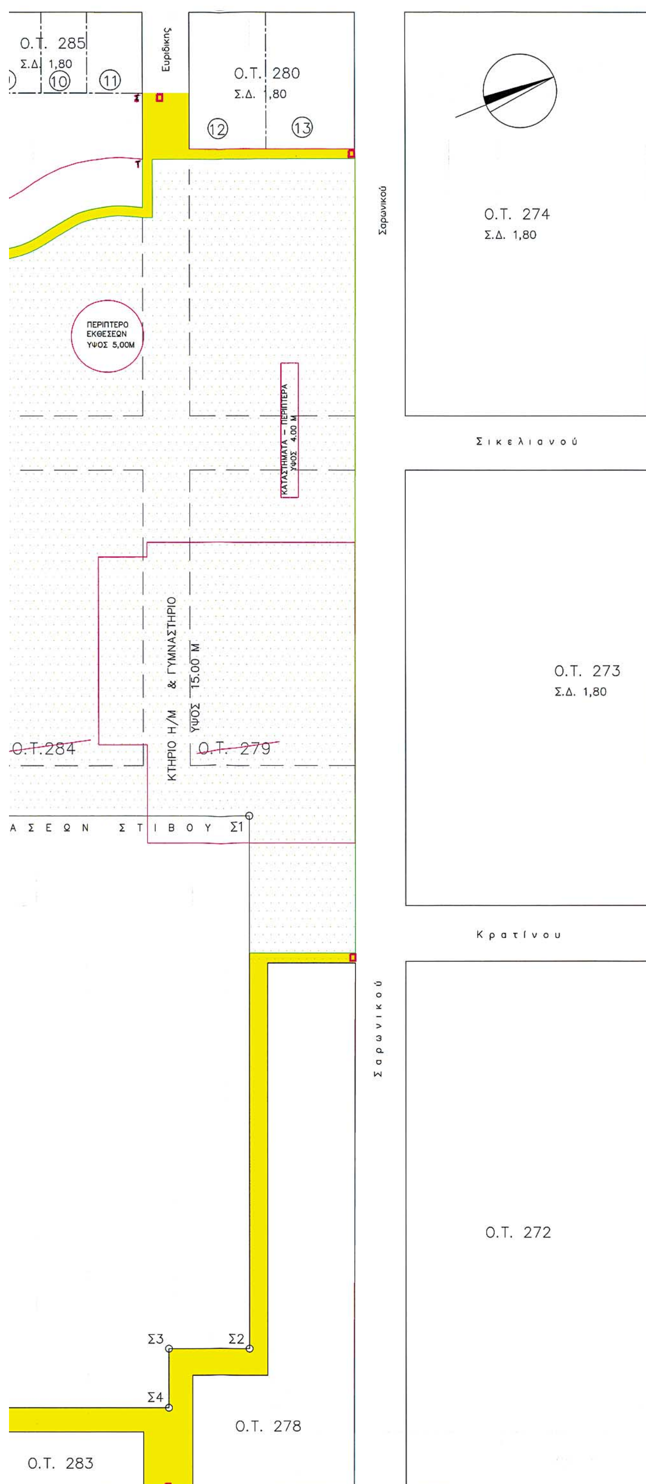
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ






ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Τετραοροφη οικοδομή με υπογειο Ιδ. Βασίλειος Κατής και Ευθυμιόπουλος Ηλίας Σικελιανού 29
2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
3. Τριόροφος οικοδομή Παναγιώτη Παπατριανταφύλλου Σπ. Ματσούκη
4. Ισόγειος οικοδομή Βασίλειου Υφαντή Μαβίλη 9
5. Διόροφη οικοδομή Λιάκος Χαράλαμπος Αρτάκης αρ. 8
6. Τριοροφη οικοδομή Μπαμπατσικος Γεώργιος Αρτάκης αρ. 5
7. Διοροφη οικοδομή Ιωάννης Παλούκης Αιμωνος 4
8. Διόροφη οικοδομη Αφοι Ευαγγέλου Σολωμού 19–21
9. Τριόροφη οικοδομή Χριστίνα Τσαλαβούτη κΡΟΝΤΟς 1
10. Τριόροφη οικοδομή Στιγκας Κω/νος Σολωμού αρ. 19
11. Διοροφη οικοδομή ιδ. Καπράλος Αθανάσιος οδος Σολωμού αρ. 17
12. Διοροφ οικοδομή επι PILOTIS ιδ. Κακαδιάρης Δημήτρης Ευριδικης 13
13. Οικοπεδο Ιδιοκτ. Παπαγεωργίου Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



Αριθ. 4792 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής και έγκριση περέκκλισης ύψους καθώς και καθορισμός Οικοδομήσιμων Χώρων για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/94.

2 Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27-12-94 ΦΕΚ 223 Α.

3 Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4 Την από 19.6.03 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων.

5 Τις διατάξεις του από 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Άρθρο 23

6 Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 Άρθρο 10 που αντικατέστησε το Άρθρο 29 του Ν. 2831/00 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7 Το Β Δ της 5/4/16-5-49 ΦΕΚ 112 Δ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.

8 Το υπ αριθμ 3263/9-6-03 έγγραφο του Δήμου Καλλονής με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καλλονής μαζί με την 101/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής.

9. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 4/27-06-03 θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Καλλονής στην περιοχή Εθνικού Σταδίου ως εξής:

1) Καθορίζουμε περίγραμμα Οικοδομήσιμου χώρου για την ανέγερση του κλειστού Γυμναστηρίου το Α΄Β΄Γ΄Δ΄ Καθορίζουμε περιγράμματα οικοδομήσιμων χώρων στο ίδιο Ο Τ τα Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο - Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Ι για την νομιμοποίηση κτιρίου και Ζ-Η-Θ-Ε για την ανέγερση κερκίδων όπως φαίνονται στο συνημένο Τοπ/κό Διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

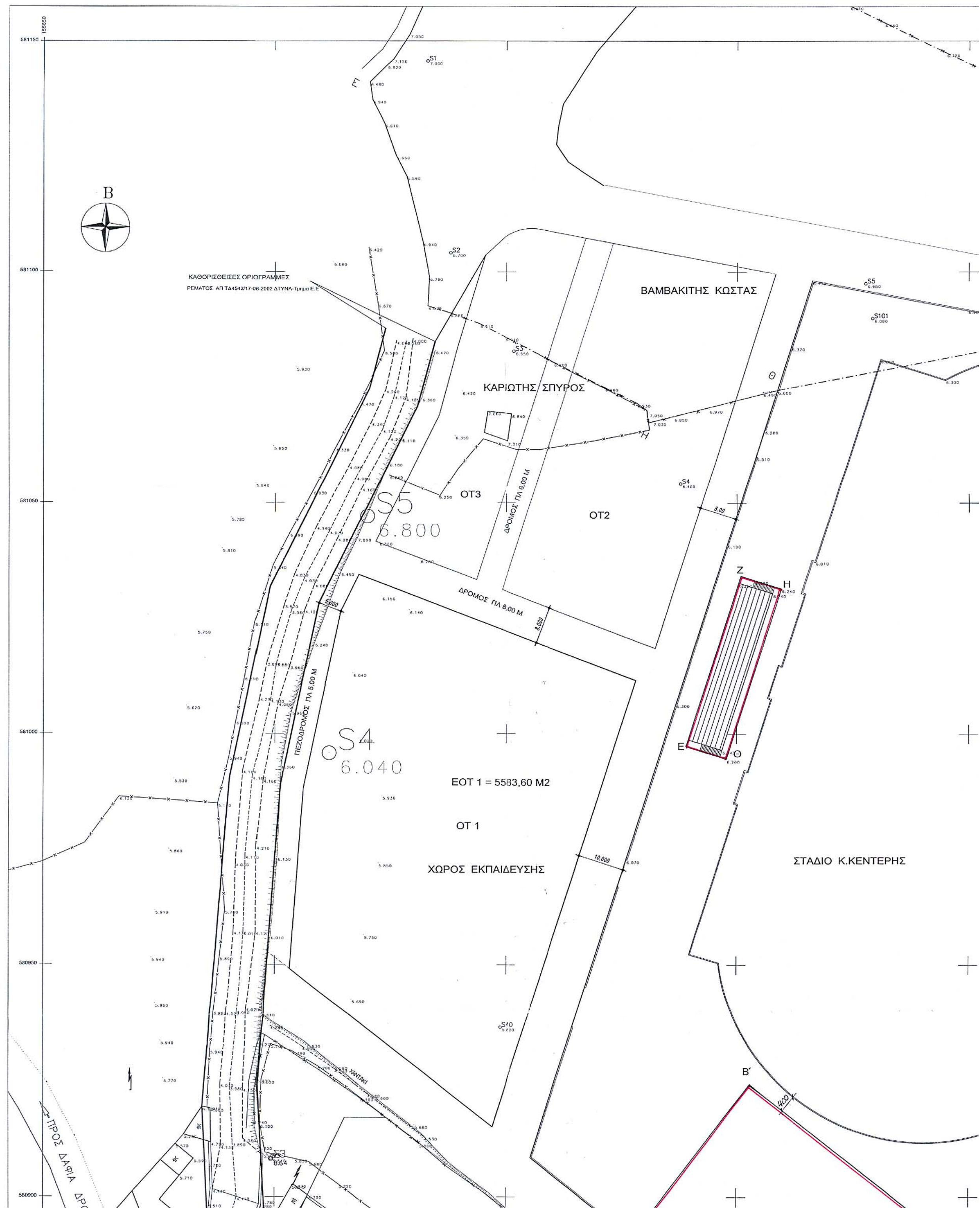
2) Εγκρίνουμε να εφαρμοσθεί για λειτουργικούς λόγους, παρέκκλιση από την διάταξη της παρ 9 του άρθ 9 του ΓΟΚ/85 και να μην κατισχύσει το μέγιστο ύψος των 8,50 μ που προβλέπει το Β Δ της 54/16-5-1949 , αλλά το μέγιστο ύψος που ορίζεται στην παρ 7 του Αρθρ 9 του ΓΟΚ/85 και μέχρι τα 10,50 μ.

Η Απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε την Δήμο Καλλονής και ισχύει από την υπογραφή της.

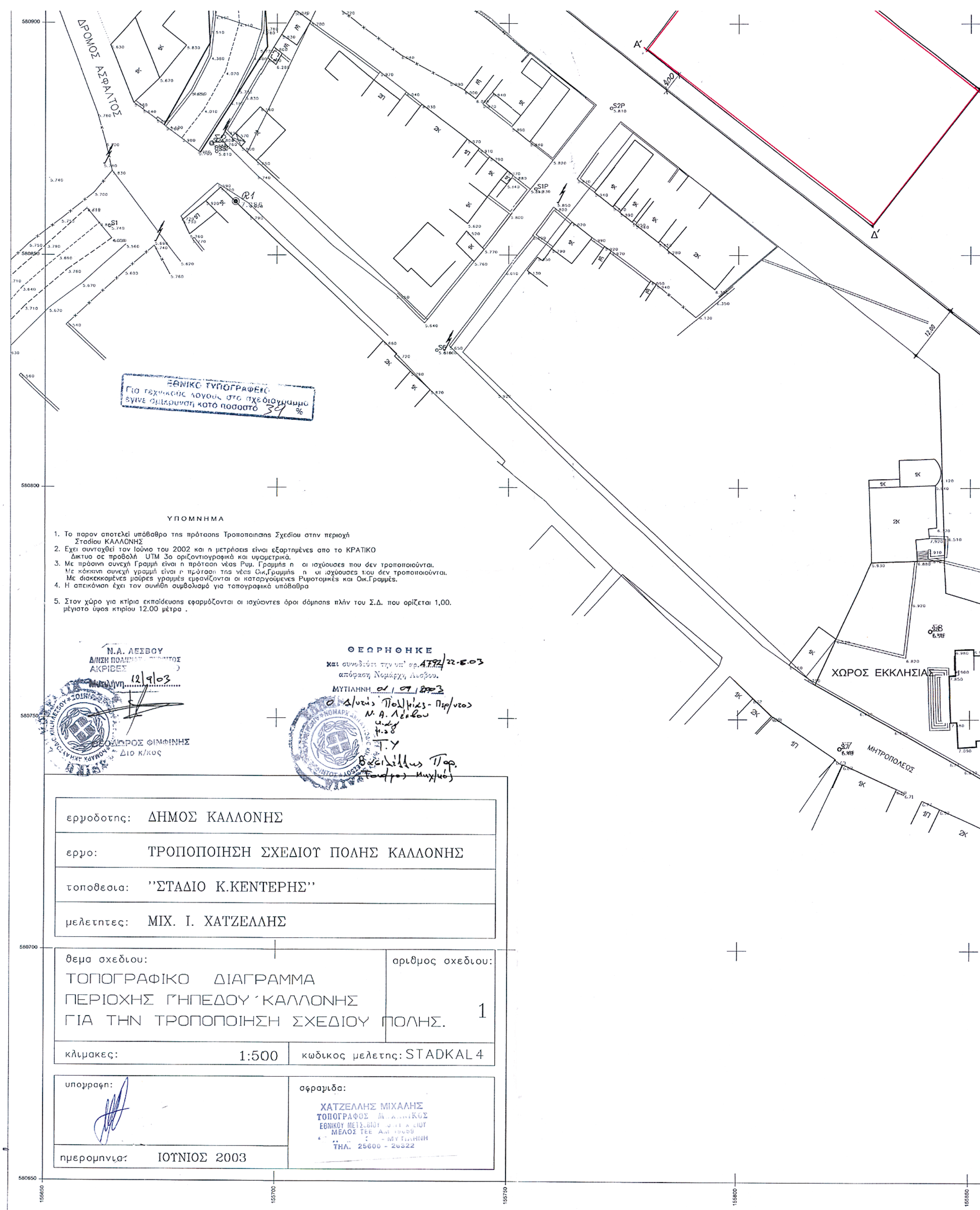
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ


Β
ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙΣΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ
ΒΑΜΒΑΚΙΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΟΤ3
ΟΤ2
S5
6.800
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 6,00 Μ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 6.00 Μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 5,00 Μ
S4
6.040
ΕΟΤ 1 = 5583,60 Μ2
ΟΤ 1
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ Κ.ΚΕΝΤΕΡΗΣ
Ζ
Η
Ε
Θ
Β΄
ΠΡΟΣ ΔΑΦΙΑ


S7
B
K
S8
A
S100
S102
S103
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ


ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Το παρον αποτελεί υπόβαθρο της πρότασης Τροποποίησης Σχεδίου στην περιοχή Σταδίου ΚΑΛΛΟΝΗΣ
2. Εχει συνταχθεί τον Ιούνιο του 2002 και η μετρήσεις είναι εξαρτημένες απο το ΚΡΑΤΙΚΟ Δικτυο σε προβολή UTM 3ο οριζοντιογραφικά και υψομετρικά.
3. Με πράσινη συνεχή Γραμμή είναι η πρόταση νέας Ρυμ. Γραμμής η οι ισχύουσες που δεν τροποποιούνται.
Με κόκκινη συνεχή γραμμή είναι η πρόταση της νέας Οικ.Γραμμής η οι ισχύουσες που δεν τροποποιούνται.
Με διακεκκομένες μαύρες γραμμές εμφανίζονται οι καταργούμενες Ρυμοτομικές και Οικ.Γραμμές.
4. Η απεικόνιση έχει τον συνήθη συμβολισμό για τοπογραφικά υπόβαθρα
5. Στον χώρο για κτίρια εκπαίδευσης εφαρμόζονται οι ισχύοντες όροι δόμησης πλήν του Σ.Δ. που ορίζεται 1,00. μέγιστο ύψος κτιρίου 12.00 μέτρα .
Ν.Α. ΛΕΣΒΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ
12/9/03
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΙΝΦΙΝΗΣ
Διο κ/κος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 4792/22-8-03 απόφαση Νομάρχη Λεσβου.
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 01/09/2003
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
εργοδοτης: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
τοποθεσια: ''ΣΤΑΔΙΟ Κ.ΚΕΝΤΕΡΗΣ''
μελετητες: ΜΙΧ. Ι. ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ
θεμα σχεδιου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ.
αριθμος σχεδιου: 1
κλιμακες: 1:500
κωδικος μελετης: STADKAL4
υπογραφη:
σφραγιδα:
ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΗΛ. 25600 - 26322
ημερομηνια: ΙΟΥΝΙΟΣ 2003



Κ1
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ προς ΜΗΘΥΜΝΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ